

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	595 660,74 Р
1.2.1.	за содержание дома	350 263,80 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	195 545,04 Р
1.2.3.	за услуги управления	49 851,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	571 900,41 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	571 900,41 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	579 502,02 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-7 601,61 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 760,33 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	49851,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	14590,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	17022,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	25047,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	478,73
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	29667,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	51222,64
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	144935,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1216,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5532,39
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			51189,44
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			9360,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				179386,32
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей	2,00	<>	474,99	949,97
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,00	100 м2	297,14	3268,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				613,35
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	3 / 1,00	дом	93,54	280,63
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,15	маш час	1594,50	239,18
Окраска МАФ				
МАФ				

Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	4,00	шт	363,28	1453,11
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,25	м3	522,03	130,51
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
Итого				6604,12
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприемная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 1,00	шт	579,97	579,97
Дератизация				
Мусороприемная камера				
Дератизация помещений	10 / 4,53	м2	26,38	1195,21
Итого				1775,18
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	35,00	м2	524,48	18356,93
Ремонт оконных заполнений				
Окно				2030,79
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	377,27	377,27
Ремонт продухов	3,20	м2	516,72	1653,52
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	936,59	936,59
Косметический ремонт помещений				
Пол				
Смена покрытий полов из линолеума	1,01	м2	1023,26	1033,49
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	104,70	104,70
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Чердак				
Уборка мусора	220,00	м2	11,57	2545,20
Косметический ремонт подъездов				12007,66
Потолок				2865,86
Клеевая окраска стен и потолков	29,00	м2	70,75	2051,73
Ремонт штукатурки потолка	0,80	м2	1017,66	814,13
Дверь				
Окраска дверей	3,80	м2	258,91	983,87
Металлическое ограждение проема				
Окраска ограждения лестничных маршей	4,00	м2	260,16	1040,65
Стена				7117,28
Окраска стен водоземельсионная (за два раза)	32,90	м2	121,81	4007,60
Перетирка поверхности стен и потолков	12,00	м2	101,25	1214,98
Ремонт штукатурки стен	2,90	м2	653,34	1894,70
Ремонт фасадов				
Цоколь				
Ремонт цоколя	37,00	м2	309,16	11439,05
Итого				48888,27
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				11944,98
Канализация				3347,84
Зачеканка раструбов	3,00	шт	228,80	686,39
Прочистка канализации внутренней	26,00	м	102,36	2661,44
ГВС				2223,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1101,84	1101,84
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	459,54	919,07
Отопление				6373,66
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,73	1000м3	383,24	3344,57

Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,73	1000м3	148,24	1293,65
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Обходы и осмотры				1756,26
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1046,00	м2	1,47	1539,19
Смена труб				65337,94
ГВС				27039,14
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-63	14,00	м	970,19	13582,63
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	14,00	пог м	159,09	2227,25
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	701,83	11229,26
Канализация				
Смена труб ПВХ	12,20	м	1235,21	15069,54
Отопление				23229,26
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	32,00	м	699,65	22388,87
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	840,39	840,39
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,73	1000м3	1446,20	12621,01
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	80,05	2001,34
Смена запорной арматуры вентилей				8473,01
Отопление				
Смена вентилей	5,00	шт	972,91	4864,55
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	902,11	3608,46
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	7,00	шт	345,06	2415,41
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	4,00	шт	2950,36	11801,43
Итого				117363,73
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 6,00	м2	41,92	503,03
Итого				503,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 775,57 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.